



Consorzio di Bonifica 9 Catania

Via Centuripe, 1/A

95128 - CATANIA

C.F. 93079890872

tel 095559000/559111 - fax 095559320

Web: www.consorziobonifica9ct.it

mail: segreteria@consorziobonifica9ct.it

pec: protocollo@pec.consorziobonifica9ct.it

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale

(D.P.Reg.Sic. n. 467 del 12.09.2017)

giusta Deliberazione Commissariale n. 8 del 30.10.2017

Protocollo nr. : 0017110

del 22/10/18

Ente: Consorzio di Bonifica 9 CT

Mandatario del Consorzio

Bon. Sicilia Orientale



20180017110

D
9
78

OGGETTO: Procedura di gara degli "Interventi per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini in corrispondenza del Ponte Canale di attraversamento del vallone Monaci tra le prese n. 43 e n. 44 - Completamento"

CIG: 76305175D3 - CUP: G57B12000110002

COMUNICATO n. 1

Lo scrivente RUP dell'intervento in oggetto comunica che i terreni in cui dovranno essere eseguiti i lavori di che trattasi sono stati oggetto di procedura ex art. art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii., con emissione del Decreto di Occupazione di Urgenza n. 3 del 27 marzo 2017, allegato al presente comunicato. Risultano in corso di definizione le procedure finalizzate alla emissione del Decreto Definitivo di Esproprio dei terreni medesimi.

Con riferimento alle opere individuate nell'elaborato di progetto "D.2.2 - Planimetria generale. Stato di progetto", le predette procedure espropriative riguardano una fascia di esproprio di larghezza pari a 10,00 ml, in cui ricade la pista di servizio (già realizzata con separato appalto) e il sifone DN 1400 da realizzare nell'ambito dei lavori in oggetto.

L'appaltatore, come evidenziato negli elaborati progettuali posti a base di gara, provvederà a sua cura e spese alle eventuali occupazioni temporanee di aree ulteriori rispetto alle predette aree oggetto delle richiamate procedure espropriative.

IL RUP

(Dott. Ing. Rossana Tarallo)

IL DIRIGENTE TECNICO
(Dott. Ing. Massimo Patena)



CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA
(D.P.R.S. 23/05/1997 n. 149)

Protocollo nr.: 0005378
del 27/03/17
Ente: Consorzio di Bonifica 9 -
Catania

ADD:



Via Centuripe, 1/A - 95128 Catania
C.F. 93079890872
TEL. 095 559111
Fax 095 559320
e-mail scavuzzo@consorziobonifica9ct.it
Pec filippo.scavuzzo@pec.consorziobonifica9ct.it
Pec protocollo@pec.consorziobonifica9ct.it

CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA	D
IL DIRETTORE <i>[Signature]</i>	P
IL FUNZIONARIO <i>[Signature]</i>	O

Procedure espropriative relative ai lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del canale cavazzini o di q. 100 in corrispondenza del ponte canale Monaci tra le prese 43 e 44 - Perizia tecnica dei lavori di demolizione del ponte canale e di realizzazione di una pista di servizio - Stralcio al progetto definitivo

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA
PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE**
(art. 22/bis D.P.R. n. 327/2001)

DECRETO N. 3 DEL 27 MAR 2017

Il Dott. Filippo Scavuzzo, nella qualità di Capo Settore Espropriazioni del Consorzio di Bonifica 9 Catania giusta delibera del Commissario straordinario n. 31 del 15 aprile 2015

PREMESSO

- che il Consorzio di Bonifica 9 Catania è autorità espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui in oggetto;
- che in data 23 ottobre 2014 il responsabile del procedimento, dott. ing. Maurizio Antonio D'Urso, a seguito delle verifiche effettuate ha ritenuto il progetto, di cui alla perizia tecnica su indicata, valido in riferimento alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 108 del 13 novembre 2014 è stata approvata la perizia tecnica per l'espletamento degli interventi di cui in oggetto;
- che per l'esecuzione dei suindicati lavori è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità delle aree interessate;
- che è stato dato avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. ed art. 7 e ss. della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- che con Deliberazione n. 101 del 29 settembre 2016 del Commissario Straordinario è stato APPOSTO ai terreni interessati dalle opere ed indicati nel piano particellare di esproprio, reso pubblico ai sensi degli articoli 11 e 16 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 e seguenti della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il vincolo preordinato all'esproprio per la durata di anni cinque a far data dell'adozione del predetto atto deliberativo;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 101 del 29 settembre 2016 è stata

dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori di cui al progetto indicato;

- che l'avvio dei lavori dell'opera in oggetto riveste carattere di particolare urgenza in relazione alla particolare natura dell'opera stessa;
- che non è possibile applicare le disposizioni di cui all'art. 20, commi 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che occorre addivenire all'immediata occupazione d'urgenza dei beni indicati nell'allegato elenco (piano particellare con indicazione dei proprietari);
- che è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione da comunicare, unitamente al predetto decreto, agli aventi diritto;

CONSIDERATO

- il piano particellare di esproprio contenuto nel progetto approvato;
- che alle ditte interessate ed individuate nel piano particellare di esproprio è stata data comunicazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. di avvenuta approvazione del progetto definitivo mediante Raccomandata A/R;

VISTO

l'art. 22/bis del D.P.R. dell'8 giugno 2001 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
Accertata la propria competenza, nella qualità di Capo Settore Espropriazioni consortili;

DECRETA

Art. 1

La determinazione, in via provvisoria, dell'indennità da corrispondere, ai legittimi aventi diritto, per l'espropriazione e/o asservimento dei beni immobili di cui all'allegato piano particellare di esproprio.

Art. 2

L'occupazione anticipata delle aree da espropriare e/o asservire per la realizzazione dei *"lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del canale Cavazzini o di q. 100 in corrispondenza del ponte canale Monaci tra le prese 43 e 44 - Perizia tecnica dei lavori di demolizione del ponte canale e di realizzazione di una pista di servizio - Stralcio al progetto definitivo"* nei comuni di Mineo (CT) e Palagonia (CT) secondo quanto riportato nell'elenco ditte e nel piano particellare allegati, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 3

Il presente decreto autorizza inoltre, i tecnici del Consorzio di Bonifica 9 Catania incaricati di eseguire le procedure espropriative, il relativo personale d'ausilio ed i testimoni, ad accedere ed introdursi nelle citate aree per la redazione dei verbali d'immissione in possesso e dei relativi stati di consistenza; si autorizza nello specifico: il sottoscritto, nella qualità, l'Ing. Giuseppe Spallina nato a Palermo il 26 ottobre 1969 - Codice Fiscale SPLGPP69R26G273Z; il Geom. Roberto Spallina nato a Palermo l'11 luglio 1975 - Codice Fiscale SPLRRT75L01G273W, nonchè il personale di aiuto ed i testimoni, tutti domiciliati per la carica ricoperta, presso la sede del consorzio.

Art. 4

Chiunque si opporrà alle operazioni dei precitati tecnici incorrerà nelle sanzioni amministrative previste, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale in caso di maggiore reato.

Art. 5

A norma dell'art. 22/bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, e ss.mm.ii., l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., e deve aver luogo entro mesi tre dalla data di emanazione dello

stesso.

Art. 6

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione e/o asservimento e la restituzione dell'area, è dovuta l'indennità di occupazione secondo quanto stabilito dall' art. 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 7

Il presente Decreto perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio definitivo e/o asservimento, nei termini stabiliti dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

ART. 8

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

ART. 9

Chiunque condivida l'indennità e invia autocertificazione sulla libera disponibilità dei beni, oggetto del procedimento espropriativo, ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

ART. 10

Chiunque non condivida l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte e depositare documenti nei 30 (trenta) giorni successivi alla immissione in possesso.

ART. 11

Le somme delle indennità provvisorie offerte che non vengano accettate dagli aventi diritto, saranno depositate, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Provinciale dello Stato di Palermo.

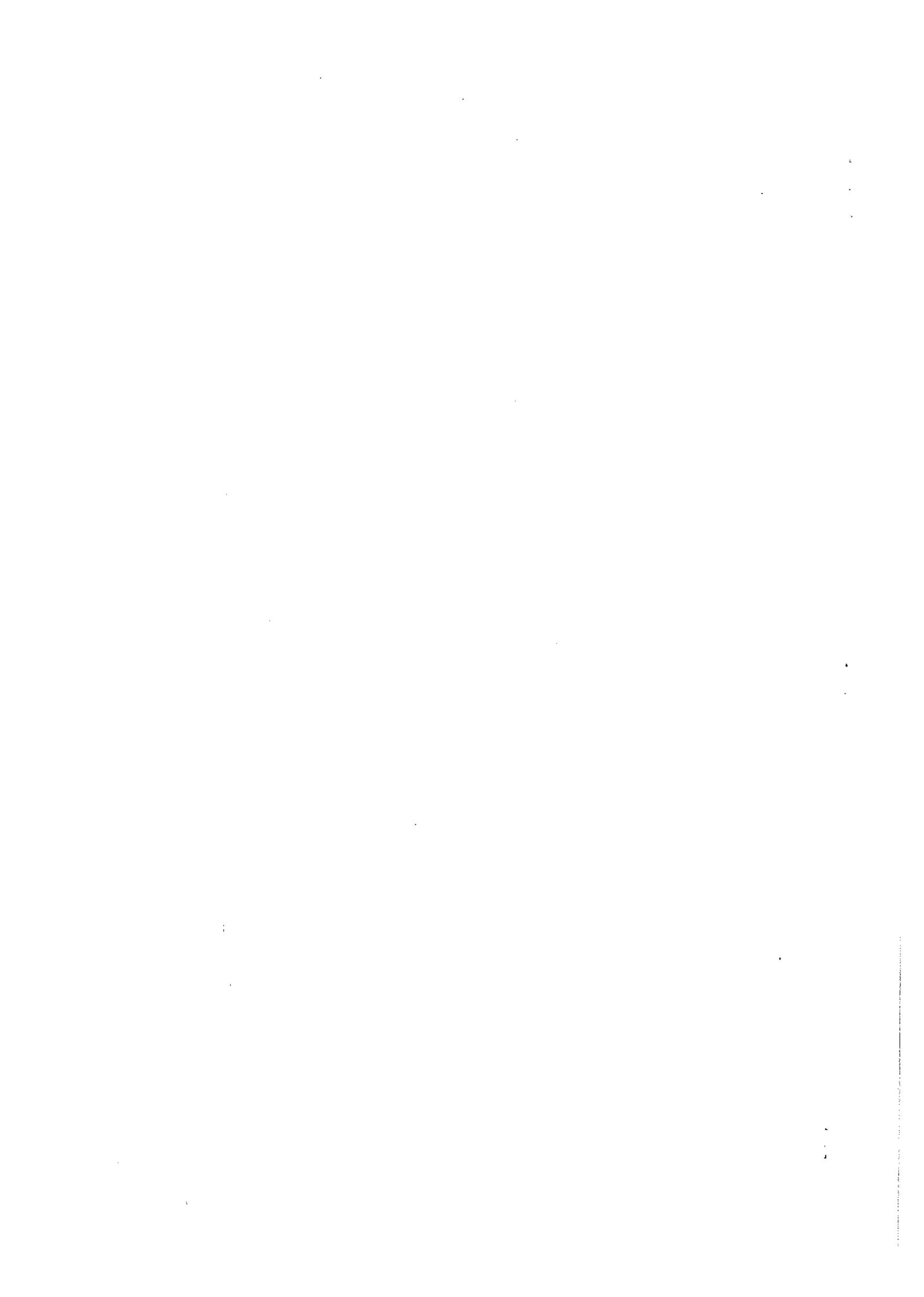
Art. 12

Avverso il presente provvedimento la ditta potrà ricorrere avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia - Sezione di Catania - Via Milano, 38 - 95127 Catania - nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

ART. 13

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Vito D'Angelo, domiciliato presso la sede del Consorzio di Bonifica 9 Catania sita in Via Centuripe 1 - 95128 Catania.


Il Capo Settore Espropriazioni
(Dott. Filippo Scavizzo)



N. ELENCO	DATI CATASTALI											ESPROPRIAZIONE	
	TESTI TARI CATASTALI	TITOLARITA'	QUOTA	LUOGO DI NASCITA	DATA	COMUNE	FG	P.LLA	COLTURA CATASTALE	SUP. CATASTALE (ha,ca)	AREA mq.	PREZZO UNIT. €/mq	INDENNITA'
1	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	31/05/1986	PALAGONIA	3	387	AGRUMETO	00.20.80	250	€ 8.000	€ 2.000,00	
	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	01/01/1984	PALAGONIA	3	1079	AGRUMETO	00.55.50	560	€ 8.000	€ 4.480,00	
	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	18/09/1943	PALAGONIA	3	1081	AGRUMETO	00.04.22	70	€ 8.000	€ 560,00	
4	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	18/09/1943	PALAGONIA	3	1083	AGRUMETO	00.61.20	570	€ 8.000	€ 4.560,00	
	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	01/03/1935	PALAGONIA	3	1077	AGRUMETO	00.67.86	590	€ 8.000	€ 4.720,00	
56	PROPRIETARIO	-	PALAGONIA	28/06/1944	PALAGONIA	3	1076	AGRUMETO	00.00.25	25	€ 8.000	€ 200,00	
	PROPRIETARIO	2/3	PALAGONIA	01/03/1935	PALAGONIA	3	1075	AGRUMETO	00.32.40	80	€ 8.000	€ 640,00	
	PROPRIETARIO	-	PALAGONIA	03/05/1907	PALAGONIA	3	1078	AGRUMETO	00.00.64	25	€ 8.000	€ 200,00	
	PROPRIETARIO	2/3	PALAGONIA	01/03/1935	PALAGONIA	3	1076	AGRUMETO	00.00.25	25	€ 8.000	€ 200,00	
	PROPRIETARIO	-	PALAGONIA	03/05/1907	PALAGONIA	3	1078	AGRUMETO	00.00.64	25	€ 8.000	€ 200,00	
78910	PROPRIETARIO	1/2	PALAGONIA	15/05/1936	PALAGONIA	3	1562	AGRUMETO	00.32.12	2	€ 8.000	€ 16,00	
	PROPRIETARIO	1/2	PALAGONIA	28/05/1941	PALAGONIA	3	1562	AGRUMETO	00.32.12	2	€ 8.000	€ 16,00	
12 13 16 17	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	10/11/1975	PALAGONIA	3	1258	AGRUMETO	00.00.25	2	€ 8.000	€ 16,00	
	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	10/11/1975	PALAGONIA	3	1256	AGRUMETO	00.00.15	10	€ 8.000	€ 80,00	
	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	10/11/1975	PALAGONIA	3	1255	AGRUMETO	00.23.10	125	€ 8.000	€ 1.000,00	
	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	10/11/1975	PALAGONIA	3	1257	AGRUMETO	00.18.32	180	€ 8.000	€ 1.440,00	
14-18	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	11/06/1961	PALAGONIA	3	1261	AGRUMETO	00.30.50	50	€ 8.000	€ 400,00	
	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	11/06/1961	PALAGONIA	3	1259	AGRUMETO	00.23.10	190	€ 8.000	€ 1.520,00	
15	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	26/03/1933	PALAGONIA	3	1262	AGRUMETO	00.00.50	25	€ 8.000	€ 200,00	
	PROPRIETARIO	1/2											
19	PROPRIETARIO	1/2											
	PROPRIETARIO	1/2	CATANIA	02/11/1972	PALAGONIA	3	1253	AGRUMETO	01.25.14	980	€ 8.000	€ 7.840,00	

©MISSIS

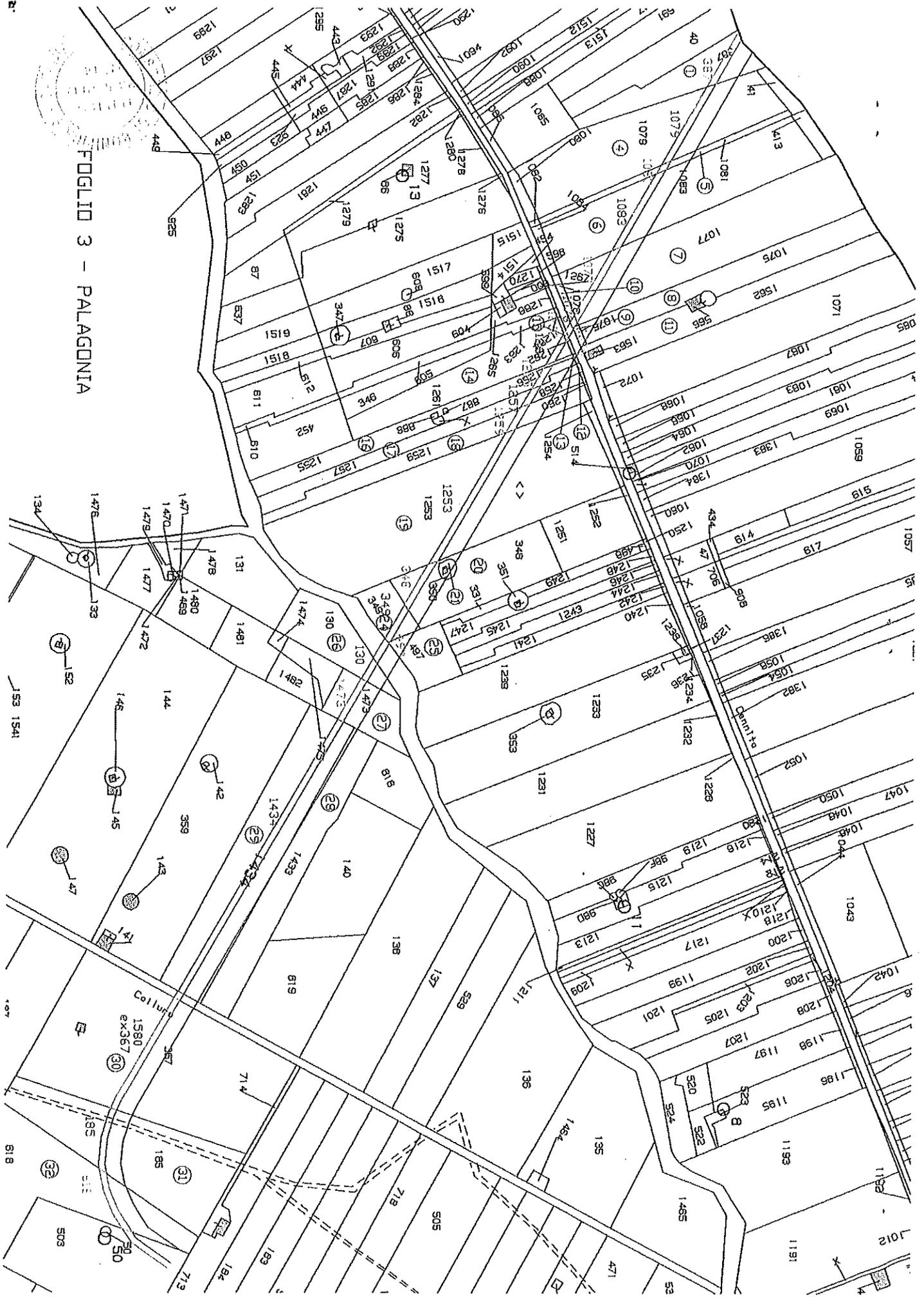
N. FENCO	DATI CATASTALI										ESTROPRIAZIONE					
	TESTATARI CATASTALI	TITOLARITA'	QUOTA	LUOGHI DI NASCITA	DATA	COMPONE	FG P.ILA	COLTURA CATASTALE	SUP. CATASTALE (ha,ca)	AREA mq.	PREZZO UNIT. €/mq	INDENNITA'				
1		PROPRIETARIO	1	CATANIA	05/07/1998	MINERO	3	SEMINATIVO	00.71.30	570	€1.000	€570,00				
				PALAGONIA	12/02/1990											
				CATANIA	24/04/1996											
2-3		PROPRIETARIO	1	CATANIA	12/07/1962	MINERO	3	401	00.09.07	60	€7.500	€420,00				
													PASCOLO	00.28.40	€0.448	
		PROPRIETARIO	1/4	PALAGONIA	22/07/1969	MINERO	3	217	00.09.99	480	€1.000	€3.360,00				
													SEMINATIVO	00.24.33	€7.000	
6		PROPRIETARIO	1/4	PALAGONIA	30/03/1961	MINERO	3	295	00.17.10	830	€7.000	€4.550,00				
													SEMINATIVO	00.40.31	€7.000	
7-12		PROPRIETARIO	1	CATANIA	29/09/1961	MINERO	3	195	00.31.50	40	€7.000	€280,00				
													SEMINATIVO IRRIGUO	00.29.20	€7.000	
8-9		ENFITEUSI	1	PALAGONIA	13/02/1962	MINERO	3	110	00.02.85	10	€1.000	€10,00				
													ENFITEUSI	11/72	CATANIA	06/03/1990
													ENFITEUSI	11/72	CATANIA	27/11/1987
10	DELLA STATO	DIRITTO DEL CONCEDENTE	1	PALAGONIA	22/02/1922	MINERO	3	196	00.00.48	35	€7.000	€245,00				
													LIVELLARIO	2/3	PALAGONIA	18/04/1927
													LIVELLARIO	1/3	PALAGONIA	22/02/1922
11	DELLA STATO	DIRITTO DEL CONCEDENTE	1/1	PALAGONIA	13/02/1962	MINERO	3	296	00.02.85	10	€1.000	€10,00				
													ENFITEUSI	25/72	CATANIA	06/03/1990
													ENFITEUSI	11/144	CATANIA	27/11/1987
15		PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	22/02/1922	MINERO	3	446	00.22.92	15	€7.000	€105,00				
													SEMINATIVO	00.31.50	€7.000	

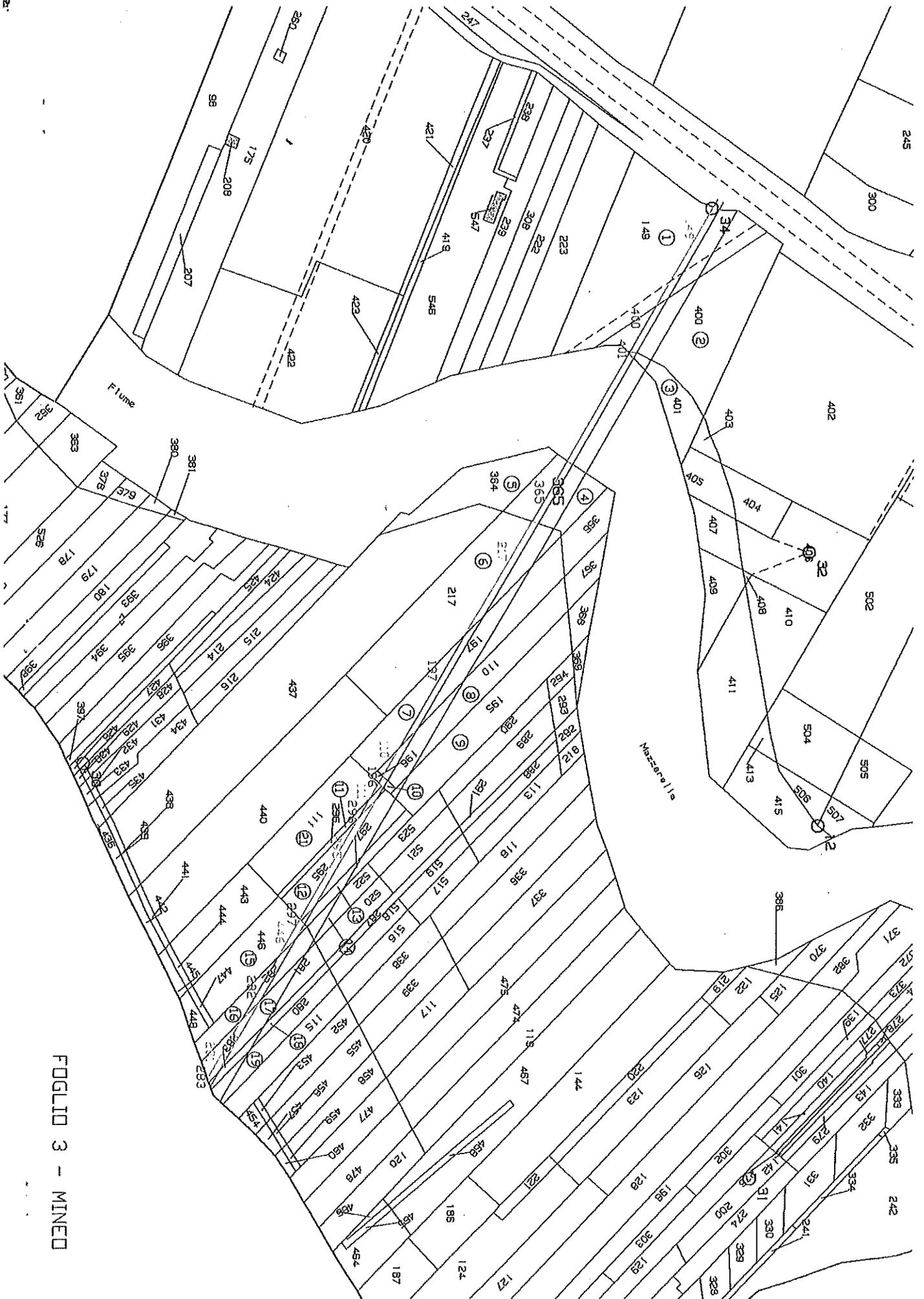
OMISSIS

DATI CATASTALI													ESPROPRIAZIONE			
N. INENCO	INTERESSIARI CATASTALI	TITOLARIITA'	QUOTA	LITOGO DI NASCITA	DATA	COMUNE	FG	P.L.A.	COLTURA CATASTALE	SUP. CATASTALE (ha.ca)	AREA mq.	PREZZO UNIT. €/mq	INDENNITA'	A		
13	DEMANIO DELLO STATO	DIRITTO DEL CONCEDENTE	1			MINEO	3	297	SEMINATIVO	00.05.70	230	€1.000	€230,00			
		LEVELLARIO	1	PALAGONIA	22/02/1922											
14-15-17		PROPRIETARIO	1	CATANIA	13/08/1973	MINEO	3	322	AGRUMETO	00.05.00	150	€7.000	€1.050,00			
						MINEO	3	282	AGRUMETO	00.11.67	330	€7.000	€2.310,00			
						MINEO	3	281	AGRUMETO	00.11.90	590	€7.000	€3.710,00			
18		PROPRIETARIO	1/4	CATANIA	13/08/1973	MINEO	3	283	AGRUMETO	00.05.10	180	€7.000	€1.260,00			
						PROPRIETARIO	1/4	PALAGONIA	20/01/1942							
						PROPRIETARIO	1/4	PALAGONIA	08/01/1939							
19	DEMANIO DELLO STATO	DIRITTO DEL CONCEDENTE	1	PALAGONIA	13/02/1946	MINEO	3	280	AGRUMETO	00.11.90	150	€7.000	€1.050,00			
						ENFITEUSI	1									
													TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO DEFINITIVO		€32.520,00	

01/11/2015

FOGLIO 3 - PALAGONIA





FOGLIO 3 - MINED